VIPFLAT

Элитные квартиры

Элитные квартиры
доверяют продавать нам

VIPFLAT

Элитные квартиры

Медиа-кит

Журнал VIPFLAT
Сайт VIPFLAT.RU

Элитные квартиры
доверяют продавать нам

+7 812 748 2323 VIPFLAT.RU

VIPFLAT
Элитные квартиры

КЛИЕНТСКИЙ ПОРТРЕТ

КОМПАНИИ «ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ»

Данные за последний календарный год на июль 2018

ВОЗРАСТНЫЕ ГРУППЫ:

25 – 30	30 – 39	40 – 49	50 – 59	60 и старше
3%	8%	19%	50%	20%

ГЕНДЕР (ПЛАТЯТ):

Мужчины	Женщины
95%	5%

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

Женат/замужем	Холост/не замужем
88%	12%

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

До 20 млн.р.	20 – 30 млн.р.	30 – 50 млн.р.	50 – 80 млн.р.	80 – 150 млн.р.	Свыше 250 млн.р.
5%	7%	23%	36%	25%	4%

ГЕОГРАФИЯ:

Санкт-Петербург	Другие города	Другие страны
80%	15%	5%

ИЩУТ ОБЪЕКТ С ОТДЕЛКОЙ:

Да	Нет
60%	40%

СОЦИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

Собственники бизнеса	ТОП-менеджеры	Политические деятели	Нет данных
65%	35%	7%	3%

МЕДИЙНЫЕ ЛИЧНОСТИ:

Да	Нет
70%	30%

Наша целевая аудитория

– Люди у которых именно сейчас есть деньги. Они планируют покупку.

– Деньги в ближайшее время у них появятся. Они продают недвижимость.

Средняя стоимость покупаемой ими квартиры 30-80 млн. рублей, эксклюзивной недвижимости от 250 млн. рублей. В кругу наших клиентов инвесторы в недвижимость и коллекционеры лучших квартир города.

VIPFLAT
Элитные квартиры

Клиентский портрет

Неповторимый контакт с людьми у которых есть деньги

Наши клиенты это:

- JFC, YOTA, 124 место рейтинга FORBES 2017.
- Законодательное собрание, Председатель плановой комиссии.
- Пивоваренная компания "Балтика", Президент.
- Газпром инвестпроект, Генеральный директор.
- Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД», Директор.
- Вице-губернатор Ленинградской области.
- «Суп Вино», «Тесто», «Кинг Понг», Ресторатор.
- Вице-губернатор Санкт-Петербурга, 231 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- Автоцентр «Авто-Пулково», Генеральный директор, 201 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- ОАО, «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ», Генеральный директор.
- OGGI (Oodji), Владелец, 104 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- Ресторан "Летучий Голландец", Совладелец.
- ООО "Август" (OGGI), Директор, 189 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- Газпром энергохолдинг, Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром энергохолдинг».
- РБК-Медиа, Советник Генерального директора.
- Газпром Мирин Бункер, Заместитель ген. директора по коммерческой работе.
- Пепсико Россия, Генеральный менеджер.
- ООО «Газпром межрегионгаз», Заместитель генерального директора по экономике и финансам.
- Институт информационной медицины, Директор Доктор медицинских наук, профессор, академик МАНЭБ.
- Металлургический завод "Петросталь", Генеральный директор.
- ВМФ РФ, Командующий Балтийский флот, Вице-адмирал.
- Сибнефть, директор по развитию.
- Строительная компания "Атлантик", Генеральный директор, 114 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- САМ основатель банка «Тинькофф Банк» – 10 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- SET Petrochemicals, Директор по логистике.
- ОАО "Роснефтьбункер", Генеральный директор.
- Максидом, Вице-глава правления совета директоров, 165 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- Негосударственный пенсионный фонд "ГАЗФОНД", Президент.
- Сити Инвест Банк, Член Совета Банка.

VIPFLAT
Элитные квартиры

Клиентский портрет

Неповторимый контакт с людьми у которых есть деньги

Наши клиенты это:

- Банк ВТБ, Первый заместитель председателя правления.
- Вице-президент Группы ЛСР.
- Военно-Страховая компания, Вице-президент.
- ОАО «Газпром», Заместитель Председателя Правления.
- «Probka Family», Владелец.
- Управляющая Компания Адамант, Генеральный директор.
- Норд пласт, Владелец.
- Группа ЛСР, Возрождение С-Петербурга, Председатель правления, 18 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- АО «Корпорация развития Республики Крым», Генеральный директор.
- Золотодобывающая компания Polymetal, Генеральный директор по финансам.
- Законодательное собрание Санкт-Петербурга, Председатель комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам,128 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- ОАО Банк ВТБ, Вице-президент Управляющий директор.
- ООО «ВТЕ» партнер структур Геннадия Тимченко, «ПИКОН.ру» площадка электронных тендеров, Совладелец.
- ОАО "Гапром-медиа", Начальник Юридического департамента.
- ПСКБ Банк, Председатель Совета Директоров Банка, к.э.н..
- ЗАО "ПРиСС" главный подрядчик "Роснефть", "Стройтрансгаз", Владелец, 185 место в "Рейтинге миллиардеров ДП - 2016".
- Группа ЛСР, первый заместитель Генерального директора, 269 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- АЭРОФЛОТ, Генеральный директор.
- АО «Райффайзенбанк» «Северная Столица», Исполнительный директор.
- СЭТ группа компаний, Ресторан "Палкин", Председатель совета директоров.
- Сладкоежка, Генеральный директор.
- ЗАО «Мессояханефтегаз», генеральный директор.
- ООО «Газпром межрегионгаз», генеральный директор.
- Интерсолар, Ген. директор, 116 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- Областная управляющая электросетевая компания, Генеральный директор, 125 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- Сателлит Девелопмент, Совладелец.
- РА "Display SPb", Совладелец, 273 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".
- Медицинский Институт им. Березина Сергея, Председатель правления, 121 место в "Рейтинге миллиардеров - 2017".

VIPFLAT
Элитные квартиры

Рекламные возможности VIPFLAT

Журнал VIPFLAT

- Берёт каждый покупатель квартир стоимостью от 20 до 800 млн. руб. В день 2-3 просмотра. Это люди с живыми деньгами, готовые к покупкам и крупным инвестициям.

- Остаётся у каждого продавца. Это люди, у которых в ближайшее время появятся деньги. 2-3 встречи в неделю.

- Распространение: более 70 мест – где бывает эта целевая группа: Премиальный Райффайзенбанк, World Class Крестовский, самолеты частного перелета, салоны красоты международных брендов, рестораны, автосалоны, САПСАН и другие места концентрации наших клиентов.

- Не выбрасывают: интересно посмотреть дизайнеров и примеры работ, изучить предложения.

- Высочайшее качество печати.

Сайт vipflat.ru

ТОЛЬКО ЦЕЛЕВЫЕ, >300-400 посетителей ежедневно, именно те, кто планирует продать или купить элитную недвижимость.

Варианты размещения:

- Имиджевый крупный баннер вверху и внизу.

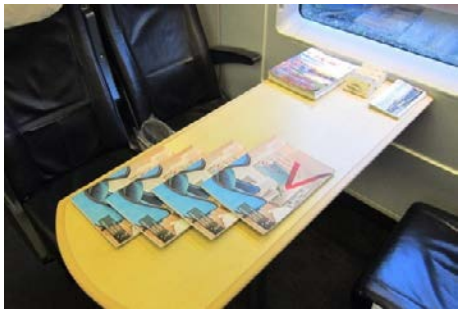
- Страница Вашей компании в разделах «Архитекторы и дизайнеры», «Интерьерные решения» и «Загородные поселки»

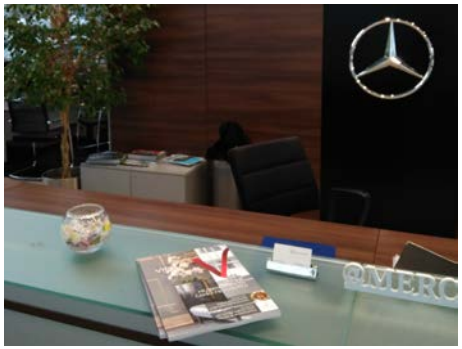
- Рассылка более 10 000 подписчиков, в том числе наши постоянные инвесторы в недвижимость, коллекционеры квартир и клиенты.

VIPFLAT
Элитные квартиры

Журнал VIPFLAT

Больше 70 мест распространения





VIPFLAT
Элитные квартиры

Журнал VIPFLAT

В кругу высокообеспеченных жителей и гостей нашего города

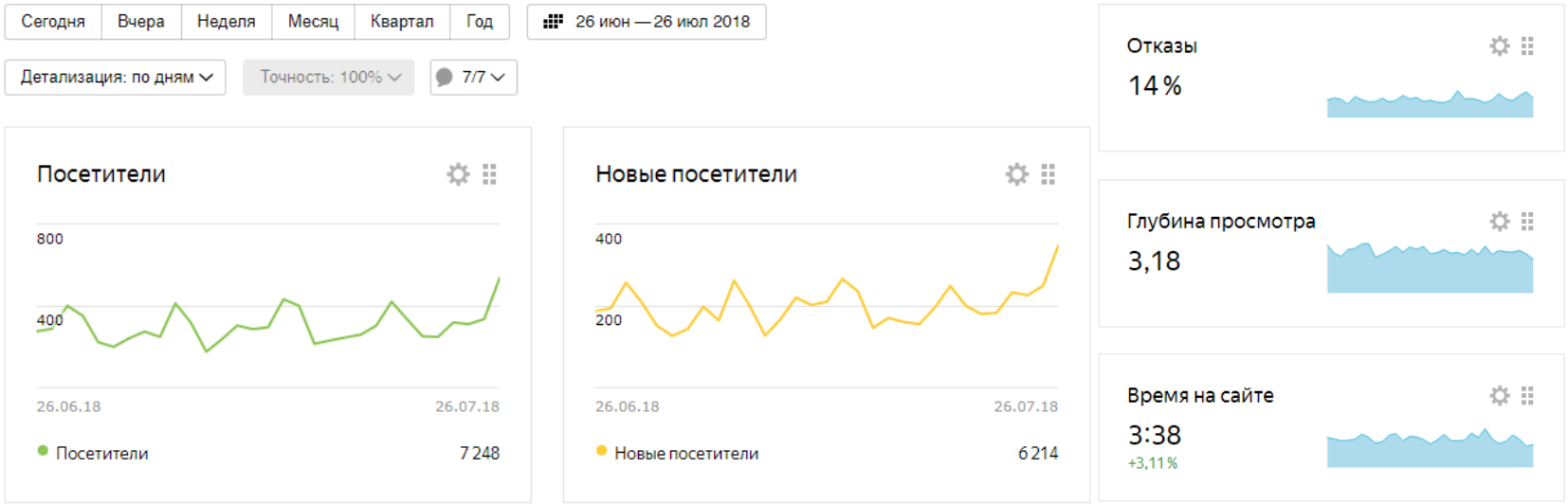
Журнал VIPFLAT самое доступное издание для недоступной аудитории

- Ателье Indever
- Ресторан Maze
- Салон ножей Kasumi
- Бутик ароматов для дома Idylle Арома декор
- Ресторан VOX
- Клиника МЕДСИ
- Салон красоты Tony and Guy
- Велосипеды Elektra
- Интерьерный бутик Lege Artis
- Салон интерьеров Deco-Form
- Яхт-клуб Terijoki
- Интерьерные салоны Galerie 46 / Ralph Lauren
- Мужской салон красоты Магеллан barbershop
- Бутик премиальных тренажеров Life Fitness
- Ресторан Sea&Food Saint-P.
- Салон интерьеров Аквариус
- 13 отделений банка Raiffeisen premium bank
- Банк Газпромбанк Privat
- Банк Санкт-Петербург
- 4 бутика Karl Lagerfeld
- Бутик Franco Bellini
- Частные самолеты RVA
- Автосалон Cadellac ДеВилль
- Салон красоты Come Mode
- Автосалон BMW
- Автосалон Дом Lamborghini
- Отель Гранд Отель Европа
- Бутик Philipp Plein
- Бутик Baddesign
- Фитнес клуб World Class Крестовский
- Ресторан Molto Buono
- Клиника MEDICI
- Автосалоны Rolf Premium
- Интерьерный бутик Du Bout Du Monde
- Автосалон Bentley
- Бутики детской одежды Кенгуру
- Автосалон Порше Центр Пулково
- Автосалон АВТОДОМ Пулково Mercedes
- Премиальный универмаг AU PONT ROUGE
- Интерьерные салоны |bulthaup
- Фитнес клуб Топка
- Оружейный салон Premium
- Винный бутик Каудаль
- Салоны часов STATUS
- Альфа-банк для VIP-клиентов
- Ресторан Палкин

VIPFLAT
Элитные квартиры

Сайт VIPFLAT.RU

Статистика



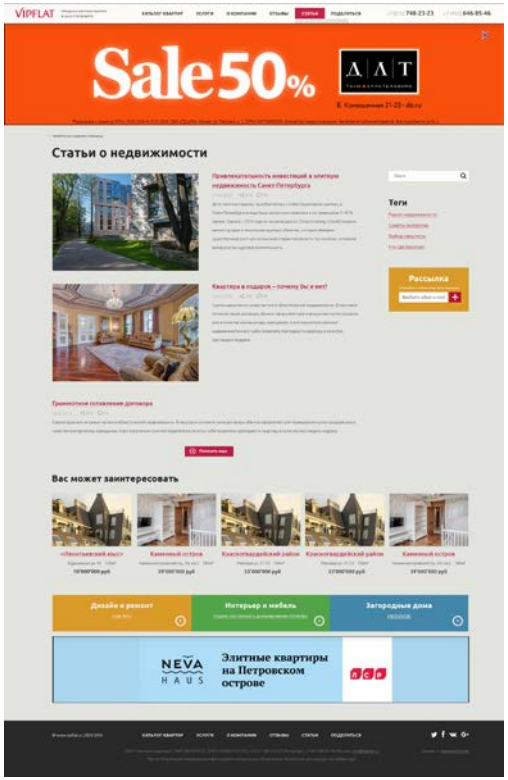
Только целевая аудитория

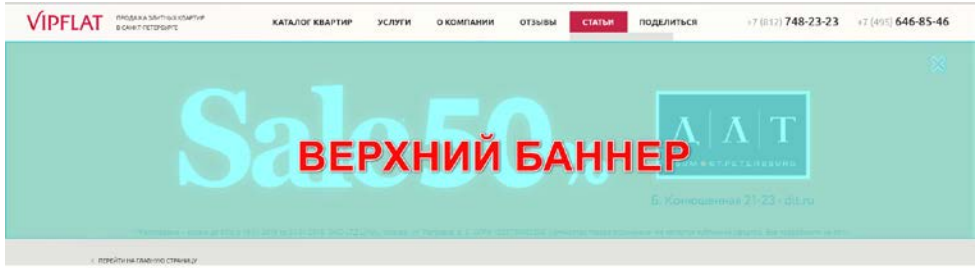
- Сайт VIPFLAT.RU посещают только по целевым запросам. Это 90% людей готовых на крупные покупки.
- География посетителей: СЗФО – 72%; ЦФО – 12%

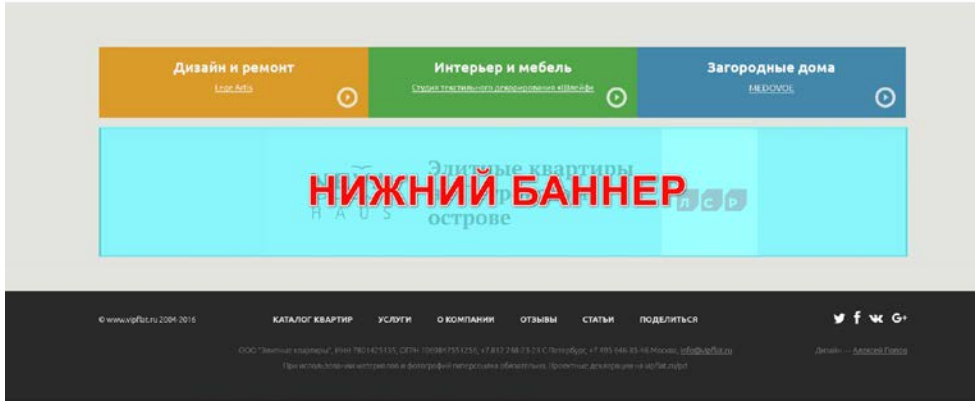
VIPFLAT
Элитные квартиры

Сайт VIPFLAT.RU

Рекламные баннеры. Посмотрите как это выглядит на B.VIPFLAT.RU





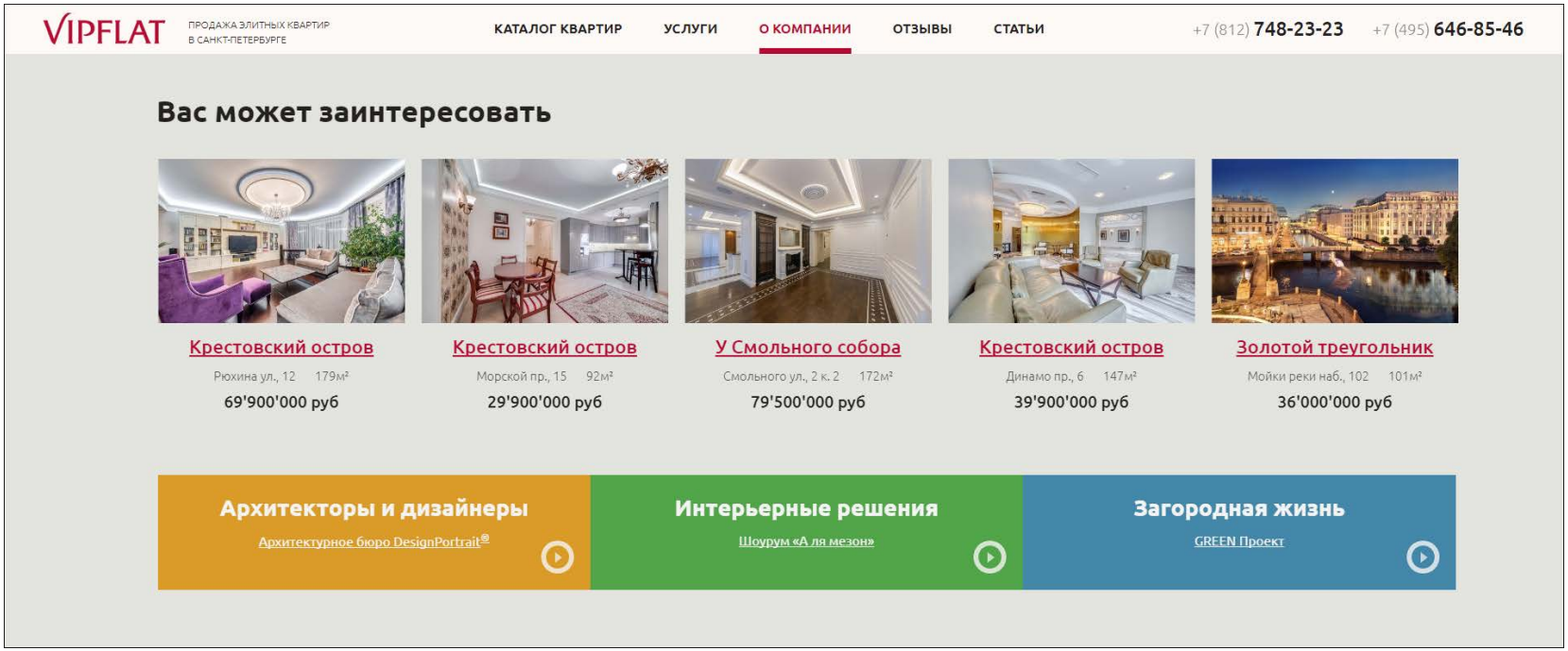


Имиджевый огромный, на всю страницу, баннер. С помощью анимации Ваша реклама превратится в инструмент вызывающий интерес

VIPFLAT
Элитные квартиры

Сайт VIPFLAT.RU

Страницы компаний



Страница Вашей компании в разделах:

- «Архитекторы и дизайнеры»
- «Интерьерные решения»
- «Загородная жизнь»

VIPFLAT
Элитные квартиры

Журнал VIPFLAT

Тип размещения рекламы	Стоимость (руб.)
Клапан обложки	250 000
1й имиджевый 2/1 разворот	175 000
Последний имиджевый 2/1 разворот	150 000
Персональная рубрика (от 5 страниц)	150 000
Твердая вкейка между двух рекламных страниц (4 страницы подряд)	250 000
Твердая вклейка страницы в рубрике “Бомонд”	150 000
Интервью (на правах рекламы)	150 000
1/1 полоса имиджевой рекламы	100 000
Участие в рубрике «ФОТОПРОЕКТ»	150 000
Разворот в рубрике «Архитекторы и дизайнеры интерьеров»	20 000
4я полоса обложки	500 000

VIPFLAT
Элитные квартиры

Сайт VIPFLAT.ru

Тип размещения рекламы	Стоимость (руб./мес.)
Баннер верхний	150 000
Баннер нижний	70 000
Размещение на сайте в «Страницы компаний»	5 000*

* Действует при единовременной оплате 3 месяцев и привязке карты

VIPFLAT
Элитные квартиры

Особые возможности

Тип размещения рекламы	Стоимость (руб.)
Вкладка сертификата в подарок к заключению сделки 10 шт.	60 000
Вкладка сертификата в подарок к заключению сделки от 45 млн. р. 10 шт.	120 000
Новостная E-mail рассылка по базе клиентов и подписчиков (13 000 адресатов)	120 000
Баннер в конце E-mail рассылки	60 000

VIPFLAT
Элитные квартиры

Реклама квартир

Тип размещения рекламы	Стоимость (руб.)
Фотография квартиры на 1ой полосе обложки (журнал VIPFLAT)*	250 000
Последняя имиджевая 1/1 полоса обложки (журнал VIPFLAT)	500 000
1/1 полосы рекламы (журнал VIPFLAT)	150 000
2/1 рекламный разворот (журнал VIPFLAT)	270 000
Участие квартиры в рубрике «Фотопроект»	300 000
Страница квартиры на сайте VIPFLAT.ru 1 месяц**	150 000
Баннер верхний (1 неделя)	150 000
Баннер нижний (1 неделя)	100 000

* Только при участии в рубрике фотопроект
** Включая услуги профессионального фотографа

VIPFLAT
Элитные квартиры

Технические требования к материалам и правило оформления

Страницы компаний

Информация подается в виде текстового документа (.doc, .docx, .txt) и фотографий (.jpg).
Структура текста:
- Заголовок до 23 знаков с пробелами (как назвать Вашу страницу, название компании)
- Первое предложение до 80 знаков с пробелами (Ваш слоган, ключевое преимущество)
- Информация о компании до 2000 знаков с учетом пробелов (что лучше всего оценит клиент при работе с Вами, особенности которые стоят внимания)

Требования к фотографиям:
- Горизонтальные 1920x1080 HD
- До 20 фотографий
- Каждая фотография должна быть названа до 50 знаков с пробелами. Название фотографии отображается на сайте, их видят и читают Ваши потенциальные клиенты. Не стесняйтесь использовать прилагательные для описания своего проекта. Названия типа «Туалет», «Ванна-2», «Уборная вид 3» и подобные, производят негативный эффект и отталкивают потенциального заказчика. Лучше написать «Просторная и светлая ванная комната», «Роскошная и теплая гостиная», «Мастер спальня с камином», «Нежная детская комната в стиле поп-арт».

Отдельно нужно:
- Контакты (телефон, сайт, E-mail)
- Краткое описание до 500 знаков с пробелами
- Фотографию руководителя или логотип в JPG размером 125x125 пикселей (обрезается в круг)
- Горизонтальную фотографию руководителя или логотип в JPG размером 200x300 пикселей

ПРИ НЕ СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ МАТЕРИАЛ ВОЗВРАЩАЕТСЯ НА ДОРАБОТКУ.

VIPFLAT
Элитные квартиры

Технические требования к материалам

Реклама в каталоге

Технические требования к материалам размещаемым в каталоге размер 2/1 полосы (разворот):
- Фотографии с качеством при печати более 350 dpi
- Красивые качественные изображения.
- Логотип в кривых
- Контакты (телефон, сайт, E-mail)
- Текст до 1000 знаков с учетом пробелов.

Технические требования к материалам размещаемым в каталоге размер 2/1 полосы (имиджевая реклама разворот):
- Высота 300 мм, ширина 460 мм (1\1 300x230мм + 1\1 300x230мм)
- Выпуск за обрез 5 мм со всех сторон
- Разрешение dpi свыше 350

Технические требования к материалам размещаемым в каталоге размер 1/1 полоса (имиджевая реклама):
- Высота 300 мм, ширина 230 мм,
- Выпуск за обрез 5 мм со всех сторон
- Разрешение dpi свыше 350

Новостной блок:
- Фотография свыше 350 dpi
- Заголовок
- Текст 600 знаков с учетом пробелов
- Контакты (адрес, сайт и телефон)

VIPFLAT

Элитные квартиры

Россия, Санкт-Петербург
«Парадный квартал»
офис 287-Н

Александр Лужков
+7 981 105 8474
Luzhkov@vipflat.ru

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. ВСЕ ПУБЛИКАЦИИ ПРОИЗВОДЯТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ СОГЛАСОВАНИЮ.