ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция с изменениями от 30.09.2015 года)
О проекте строительства жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А.

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	**Закрытое акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».**
Место нахождения:	**197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А**
Режим работы:	**Понедельник - Пятница: 8.30 – 17.15**
О государственной регистрации:	**Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925.** **Реорганизовано в форме присоединения к нему ЗАО «ЮИТ Лентек» (запись о реорганизации 26.08.2014 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером (ГРН) 8147847037143).**
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	**Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 63,35 % голосов, и Акционерное общество «ЮИТ Проект Инвест Ою» (YIT Project Invest Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 02.12.1997 года, регистрационный № 723.558, идентификационный № предприятия 1538499-1, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 36,65 % голосов.**
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	**Принимал участие в качестве Застройщика:** **1. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1 (западнее пересечения с Туристской ул.):** • **2-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 31.07.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 25.04.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1415в-2013 от 25 апреля 2013 г.** • **3-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 30.04.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 28.12.2012 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-6915в-2012 от 28 декабря 2012 г.** **2. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 6 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1; Санкт-**

	Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 2; Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3. Плановый срок окончания строительства –13.03.2013 г. Фактический ввод в эксплуатацию 31.01.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0208в-2013 от 31 января 2013 г. **3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.04.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 11.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0703в-2014 от 11 марта 2014 г.** **4. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В. Плановый срок окончания строительства 30.09.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0803в-2014 от 27 марта 2014 г.** **5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А. Плановый срок окончания строительства 13.01.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 23.12.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1902в-2014 от 23 декабря 2014 г.** **6. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.06.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 30.03.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0201в-2015 от 30 марта 2015 г.** **7. В строительстве жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А. Плановый срок окончания строительства – 29.07.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.07.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-02-03-2015 от 28 июля 2015 г.** **В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:** **1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 года.** **2. В строительстве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 16а, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на**

	ввод в эксплуатацию – 31.12.2015 г. **3. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект дом 17, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20.12.2017 г.** **4. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 29.06.2016 г.** **5. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 19.11.2016 г.** **6. В строительстве многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) (Этап строительства 1.1.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.12.2016 г.** **7. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 05.08.2016 г.** **8. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Пред-полагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 07.08.2016 г.** **9. В строительстве многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 92. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 04.08.2017 г.** **10. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93. Пред-полагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.11.2017 г.** **11. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Республиканская, дом 22, литера О. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.08.2016 г.** **12. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельностоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6. Многоквартирные дома 1.6.1, 1.6.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 05.11.2018 г.** **13. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.08.2017 г.**
Информация: - о виде лицензируемой деятельности;	**Деятельность лицензированию не подлежит.**

- о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	
О финансовом результате текущего года:	**Финансовый результат за 1 полугодие 2015 года – 208 626 тыс. руб.**
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	**Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2015 года – 14 158 952 тыс. руб.** **Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2015 года – 2 117 815 тыс. руб.**

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	**Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А.**
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	**Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации – до 02.07.2014 г.** **Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Результата инвестирования в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Окончание этапа – получение разрешения на ввод Результата инвестирования в эксплуатацию в срок до 02.08.2017 г.**
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	**1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» рег. № 4-1-1-0036-14 от 24.06.2014 г. по проекту жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А;** **2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» рег. № 6-1-1-0181-14 от 11.09.2014 г. по проекту жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А.**
О разрешении на строительство:	**Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-02008920-2014 от 02.07.2014 г. со сроком действия до 02.08.2017 г.**
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	**Договор купли-продажи недвижимого имущества № 0170А001 от 22.10.2013 г.** **Дополнительное соглашение №1 от 20.11.2013 к договору купли-продажи недвижимого имущества № 0170А001 от 22.10.2013 г.** **Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 09.01.2014 г. рег. № 78-78-33/055/2013-470.**
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	**Площадь земельного участка 13 104 кв. м., кадастровый № 78:06:0002077:2762.** **На земельном участке располагается следующий объект недвижимости, принадлежащий застройщику на праве собственности:** **- нежилое здание, имеющее адрес: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 55, корпус 1, литера А, общей площадью**

	2054,4 кв. м, кадастровый номер: 78:06:0002077:2038; **В силу правила, установленного п. 1 ст. 64 федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», залог, возникающий в силу статей 13-15 Закона № 214-ФЗ, распространяется на земельный участок и на вышеперечисленное нежилое здание, расположенное на участке.** **В силу оговорки согласно п. 1 ст. 31 федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» у застройщика не возникнет обязанности по страхованию предмета залога.** **В силу правил п. 2 ст. 334, п. 2 ст. 346 ГК РФ договоры участия в долевом строительстве будут включать в себя согласие дольщика на снос (уничтожение) нежилого здания в связи с тем, что снос требуется для целей возведения многоквартирного жилого дома на участке.** **После окончания строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А, и прекращения залога земельного участка в соответствии со ст. 13 Федерального закона Российской Федерации Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», земельный участок будет разделён с выделением отдельного земельного участка, необходимого для обслуживания ДОО на 75 мест, расположенного в корпусе № 2. Выделенный земельный участок, необходимый для обслуживания ДОО на 75 мест, останется в собственности застройщика.**
Об элементах благоустройства:	**Проектом предусмотрено устройство проездов и тротуаров, газонной решетки с возможностью проезда пожарных автомашин, тротуаров с плиточным мощением, площадки для игр детей разного возраста, площадки для отдыха взрослых, физкультурная площадка. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Во внутридворовой территории не предусмотрено движение автотранспорта, кроме проезда пожарных машин и другого спецтранспорта, при необходимости. Подъезд к парадным осуществляется с внешней стороны здания.** **На территории, свободной от застройки и проездов, устраиваются газоны с посадкой трав, кустарников и деревьев.** **На внутридомовой территории запроектированы регулируемые гостевые парковки, в количестве 10 машино-мест.**
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	**Участок строительства жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А.** **Территория участка ограничена:** • **с севера – Малым проспектом В.О.** • **с востока – 16-17-линией В.О.** • **с юга – не застроенным участком.** • **с запада – 18-19-линией В.О., административным корпусом.** **Общие характеристики объекта:** • **Два жилых корпуса – корпус 1 и корпус 2 этажностью 8 и 9-этажей соответственно;** • **Встроенные помещения расположены на 1 этаже корпуса 1;**

	• **Во встроенных помещениях на 1 и 2 этажах корпуса 2 расположен ДОУ на 75 мест;** • **Под корпусами 1, 2 и внутренним двором комплекса – подземная одноуровневая автостоянка (общее количество машино-мест -208).** **Корпус 1 расположен по периметру квартала и выходит своим фронтом на Малый проспект В.О., 17 и 18 линии. Торцевыми стенами корпус 1 пристроен к существующим зданиям, примыкающим к границам участка. Этажность корпуса 1 – 8 этажей. Начиная с 8 этажа, корпус сокращается по ширине, за счет размещения террасами в сторону уличного фронта. Кровли-террасы на 8 этажах – эксплуатируемые, поделены между владельцами квартир.** **Корпус 1 разделен на 8 секций. В корпусе 1 размещены квартиры бизнес-класса. На 1 этаже располагаются арендные(офисные) помещения. Входы в жилую часть здания организованы, исключая секцию 8, со стороны дворовой территории. Жилые секции связаны с подземным паркингом лифтами. В коммерческие помещения входы запроектированы с уличного фронта.** **Корпус 2 расположен во дворе. Этажность – 9 этажей. Вся площадь 1 этажа за исключением вестибюльных групп жилой части, занята встроенным ДОУ на 75 мест.** **Входы в жилую часть корпуса осуществляются с местного проезда с восточной стороны корпуса 2, в ДОУ – с местного проезда с западной стороны.** **Квартиры предусмотрены от одно - до пятикомнатных, которые отвечают всем современным требованиям жилья.** **Высота жилых этажей (от пола до пола) составляет 3,3 м – для корпуса 1 и 3 м – для корпуса 2, высота первого этажа со встроенными помещениями – 3,3м – для корпуса 1 и 3,3 м – для корпуса 2.** **Под корпусами 1 и 2 и частично под внутренним двором располагается подземный паркинг. Въезд и выезд осуществляются по крытым рампам со стороны 18-й линии.** **Подземный паркинг проектируется на 208 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для инвалидов. Под 1 этажом корпуса 2 - техническое помещение высотой в свету 1,8 м, предназначенное для прохода инженерных коммуникаций жилого дома.** **Встроенная автостоянка отделяется от других помещений жилого комплекса противопожарным перекрытием и противопожарными стенами. В помещении автостоянки предусмотрена система автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции.** **Вертикальная связь квартир здания обеспечивается лифтами жилого дома, опускающимися в уровень автостоянки. Шахты лифтов проектируются с подпором воздуха и устройством тамбур-шлюзов 1-го типа при входах на отметках паркинга.** **Во внутреннем дворе жилого дома запроектированы игровые площадки для детей ДОУ на 75 мест. Так же имеются площадки для игр детей и тихого отдыха жителей дома. Главный въезд на территорию жилого комплекса запроектирован с Малого проспекта В. О., второй въезд – с 17-й линии. Въезд в подземный паркинг на автотранспорта осуществляется со стороны 18 линии В.О. Вокруг жилых домов комплекса в целях пожаротушения предусмотрен круговой проезд пожарных машин.**

	Степень огнестойкости - II, класс пожарной опасности С0. **Жилой дом запроектирован с каркасом из монолитного железобетона. Фасадные стены состоят из мелкоштучных блоков, с утеплением минераловатными плитами и декоративной отделкой тонкослойной штукатуркой, также применяется остекление балконов.** **Цветовое решение фасадов предусмотрено в теплых тонах. Два первых этажа с отделкой более темного коричневого тона. Уличный фасад обогащен акцентами рустовки и другими декоративными элементами (наличники, тяги и т.д.), из полимербетона.**
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	**Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 26 069,00 кв. м.** **Общее количество квартир – 388 шт., в т. ч.:** **- 1-комнатные квартиры с кухнями-нишами (студии) – 23 шт.** **- 1-комнатные – 137 шт.** **- 2-комнатные – 95 шт.** **- 3-комнатные – 111 шт.** **- 4-комнатные – 16 шт.** **- 5-комнатные – 6 шт.** **Характеристики квартир:** **1-комнатные с кухнями-нишами от 32,00 до 54,00 кв. м (без учета площади балконов и лоджий);** **1-комнатные от 32,00 кв. м до 54,00 кв. м (без учета площади балконов и лоджий);** **2-комнатные от 47,00 кв. м до 73,00 кв. м (без учета площади балконов и лоджий);** **3-комнатные от 81,00 кв. м до 110,00 кв. м (без учета площади балконов и лоджий);** **4-комнатные 102,00 кв. м до 124,00 кв. м (без учета площади балконов и лоджий).** **5-комнатные 124,00 кв. м (без учета площади балконов, лоджий и террас)** **На 1-м этаже дома размещены встроенные арендные помещения общей площадью 2479,00 кв. м.** **На 1-ом и 2-м этажах корпуса 2 расположены встроенные помещения ДОУ площадью 1256,0 кв. м с прилегающей территорией площадью 1379 кв. м с необходимыми групповыми и прочими площадками.** **Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки на 208 машино-мест - 6 989,0 кв. м.**
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	• **Встроенные (арендные) помещения;** • **Встроенно-пристроенная автостоянка;** • **Встроенный ДОУ**
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого	• **Помещение диспетчерской-охраны** • **Лифтовые шахты с лифтами** • **Лифтовые холлы;** • **Лестницы с лестничными площадками с межквартирными коридорами** • **Тамбуры;** • **Кровля** • **Технические помещения подвала;** • **Инженерно-техническое оборудование;**

строительства:	• **Вентиляционные камеры;** • **Водомерный узел;** • **Индивидуальные тепловые пункты (ИТП);** • **Кабельные помещения;** • **Электрощитовые;** • **Помещения уборочного инвентаря;** • **Помещение хранения люминесцентных ламп;** • **Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации, сети диспетчеризации, сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики** • **Внешние инженерные сети дома водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, сети проводного вещания, если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе в собственность (казну Санкт-Петербурга) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков.** • **Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будет расположен жилой дом, автостоянка (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).**
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой – 02.08.2017 г.**
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	**Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	**Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования.**
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**Планируемая стоимость строительства составляет 3 594 400 тыс.руб.**
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	**Генеральный подрядчик — ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».**
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	**1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».** **2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не-**

которые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о страховщике:

1. ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА»

Адрес: 141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д. 19, корп. 1.

ИНН 5025012060, КПП 502501001

р/с 40701810300000000006

в ООО КБ «ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС»,

к/с 30101810378880000705

БИК: 047888705, ОКПО 18157050

Тел/факс: (495) 579-29-56

Обособленное подразделение «Дирекция продаж по СЗФО г. Санкт-Петербург»

Адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 12, литера Б, пом. 9Н.

Тел.: (981) 984-40-90

Реестр заключенных полисов:

№ полиса	Объект долевого строительства
2-121-004-0001-2014	Корпус (Дом) 1. Секция 3, этаж 2, условный номер квартиры 65
2-121-004-0002-2014	Корпус (Дом) 1. Секция 2, этаж 2, условный номер квартиры 68
2-121-004-0003-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 1, этаж 9, условный номер квартиры 63
2-121-004-0004-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 4
2-121-004-0005-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 1, этаж 4, условный номер квартиры 22
2-121-004-0007-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 14
2-121-004-0008-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 2, этаж 6, условный номер квартиры 108
2-121-004-0009-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 1, этаж 6, условный номер квартиры 39
2-121-004-0010-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 2, этаж 9, условный номер квартиры 141
2-121-004-0011-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 2, этаж 9, условный номер квартиры 137
2-121-004-0012-2015	Корпус (Дом) 1. Секция 2, этаж 3, условный номер квартиры 37
2-121-004-0013-2015	Корпус (Дом) 1. Секция 2, этаж 8, условный номер квартиры 62
2-121-004-0014-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 2, этаж 8, условный номер квартиры 126
2-121-004-0015-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 1, этаж 9, условный номер квартиры 60
2-121-004-0016-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 2, этаж 8, условный номер квартиры 130
2-121-004-0017-2015	Корпус (Дом) 1. Секция 2, этаж 8, условный номер квартиры 60
2-121-004-0018-2015	Корпус (Дом) 1. Секция 2, этаж 7, условный номер квартиры 55
2-121-004-0019-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 2, этаж 6, условный номер квартиры 104
2-121-004-0020-2015	Корпус (Дом) 1. Секция 2, этаж 5, условный номер квартиры 47
2-121-004-0021-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 2, этаж 9, условный номер квартиры 138

2-121-004-0022-2015	Корпус (Дом) 2. Секция 1, этаж 4, условный номер квартиры 20
2-121-004-0023-2015	Корпус (Дом) 1. Секция 3, этаж 8, условный номер квартиры 96

2. ООО «Страховая компания «Советская»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, литер А, пом. 3Н

Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, литер А

Тел./факс 335-03-88 (89)

ИНН 7835003413

КПП 783501001

р/счет 40701810300000000008

в ЗАО Банк «Советский»

к/с 30101810300000000772

БИК 044030772

ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004 г.

Реестр заключенных полисов:

№ полиса	Объект долевого строительства
ДС/2015-0079-1	72
ДС/2015-0079-2	21
ДС/2015-0079-3	208
ДС/2015-0079-4	12
ДС/2015-0079-5	102
ДС/2015-0079-6	29

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	**Нет**

Начальник отдела клиентского сервиса
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

_____

Данилин М. С.
на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1-8324 от 17 декабря 2014 г.