

«Доходный дом купцов Гулиных» Чайковского ул., 61

310 м², 455 м², 765 м²



Мега-пентхаус с террасой у Таврического сада!
Огромная лофт-мансарда на крыше
исторического дома. Новое строительство.
Потолки до 6 метров, терраса 80 метров на
крыше. Виды на весь город! Красивый
исторический фасад сейчас на реставрации.

«ДОХОДНЫЙ ДОМ КУПЦОВ ГУЛИНЫХ»

Чайковского ул., 61

Мега-пентхаус с террасой у Таврического сада! Огромная лофт-мансарда на крыше исторического дома. Новое строительство. Потолки до 6 метров, терраса 80 метров на крыше. Виды на весь город! Красивый исторический фасад сейчас на реставрации.

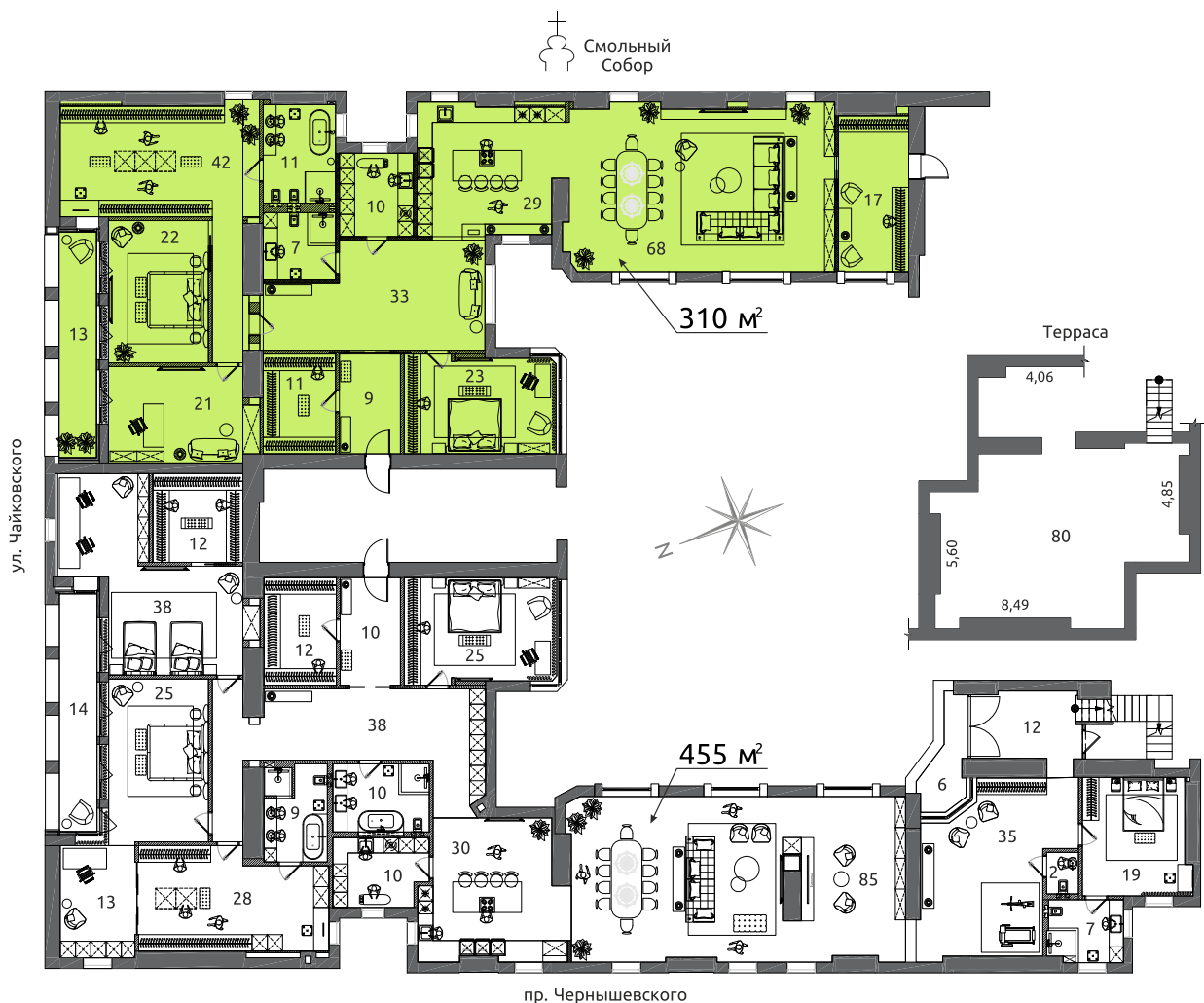
Собщ: 310 м², 455 м², 765 м² Н=2.5–5.6м, 6/6 эт. с лифтом

Аукцион, начальные цены:

310 м² – 16.5 млн

455 м² – 30 млн

765 м² – 42 млн



Крыша

Architectural drawing of the roof (Крыша) showing a complex polygonal shape with various dimensions and a staircase on the left side. The dimensions are as follows:

- Top horizontal segment: 0.74
- Top horizontal segment: 4.85
- Top horizontal segment: 1.15
- Right vertical segment: 2.79
- Right vertical segment: 0.40
- Right vertical segment: 2.63
- Right vertical segment: 8.49
- Bottom horizontal segment: 5.66
- Bottom horizontal segment: 2.59
- Left vertical segment: 3.62
- Left vertical segment: 4.06
- Left vertical segment: 2.56
- Left vertical segment: 4.69

There is a staircase on the left side of the roof, indicated by a series of parallel lines and an arrow pointing upwards.

Мансарда

Architectural floor plan of the 'Мансарда' (Attic) level. The plan shows a large central room with a staircase on the left and a smaller room on the right. Dimensions are provided for various sections and rooms. A note 'на. 47' is present near the staircase. A label 'Таблица 3.3' is located near the bottom center. The plan includes various wall thicknesses and room areas.

47

45

46

45

«ДОХОДНЫЙ ДОМ КУПЦОВ ГУЛИНЫХ»

Чайковского ул., 61

Преимущества и особенности дома

Мега-пентхаус с террасой у Таврического сада! Огромная лофт-мансарда на крыше исторического дома. Новое строительство. Потолки до 6 метров, терраса 80 метров на крыше. Виды на весь город! Красивый исторический фасад сейчас на реставрации.

Квартира будет продана 17 декабря по цене лучшего предложения.

Просмотры только 13 и 15 декабря.

ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР, УЧАСТВУЙТЕ и ПОБЕЖДАЙТЕ!

В продаже весь этаж, можно приобрести квартиры 310 м², 455 м², 765 м² с высотой потолка до 6 метров!

На последнем этаже исторического дома по улице Чайковского расположена заново построенная мансарда с выходом на собственную 80-метровую террасу. Виды с нее просто потрясают! Все купола соборов, шпиль Петропавловской крепости, Смольный собор, — необыкновенная круговая панорама на весь город!

Здесь все абсолютно новое — от стен до перекрытий! Огромная площадь, высокие потолки, большое количество окон, — такое сочетание в Петербурге исключительная редкость! Фасадные окна представляют собой панорамное остекление с выходом на два романтических балкона — м² с удивительно красивым ажурным кованым ограждением. С него открывается вид на романтические крыши Петербурга, видны кроны Таврического сада!

Проект планировки разработала студия DZM Design.

Общая площадь 351,6 м², 306,3 м², 74,5 м² + балконы 13,8 м², 14,8 м² и терраса 80 м² (приведенные площади балконов и террас = 33 м²). Стоимость за метр рассчитана включая приведенную площадь.

«ДОХОДНЫЙ ДОМ КУПЦОВ ГУЛИНЫХ»

Преимущества и особенности дома

Красивый дом в историческом центре Петербурга. Роскошный фасад в стиле модерн, широкая парадная лестница, лифт. В двух шагах от Ленинград-центра и Таврического сада.

Дом на улице Чайковского 61 — красивое историческое здание, известное под названием «Доходный дом купцов Гулиных», построенное в стиле модерн в 1901 году архитектором Гиршовичем Б. И. Сегодня это семиэтажный трехподъездный дом, являющийся памятником архитектуры.

Особое внимание заслуживает фасадная часть здания с парадным входом с улицы Чайковского. Жильцов встречает массивная дубовая дверь, ведущая к широкой парадной лестнице. Высокие окна, ажурные кованые лестницы, дубовые перила, метлахская плитка, высокие деревянные входные двери в квартиры сохранили уникальную атмосферу аристократичного Петербурга.

В двух шагах от дома расположен Таврический сад, в округе множество магазинов, салонов, ресторанов. Для любителей культурной жизни – по соседству модная площадка Ленинград-центра, а на первом этаже здания разместилась галерея современного искусства MITH.

Дом расположен в зоне платной парковки, это обеспечивает достаточное количество мест для авто. А для жильцов дома парковка будет бесплатной.



Шпиль Петропавловки



Пространство для воплощения любых идей



Шикарные виды с террасы



Восхитительные виды!



Крыши Петербурга



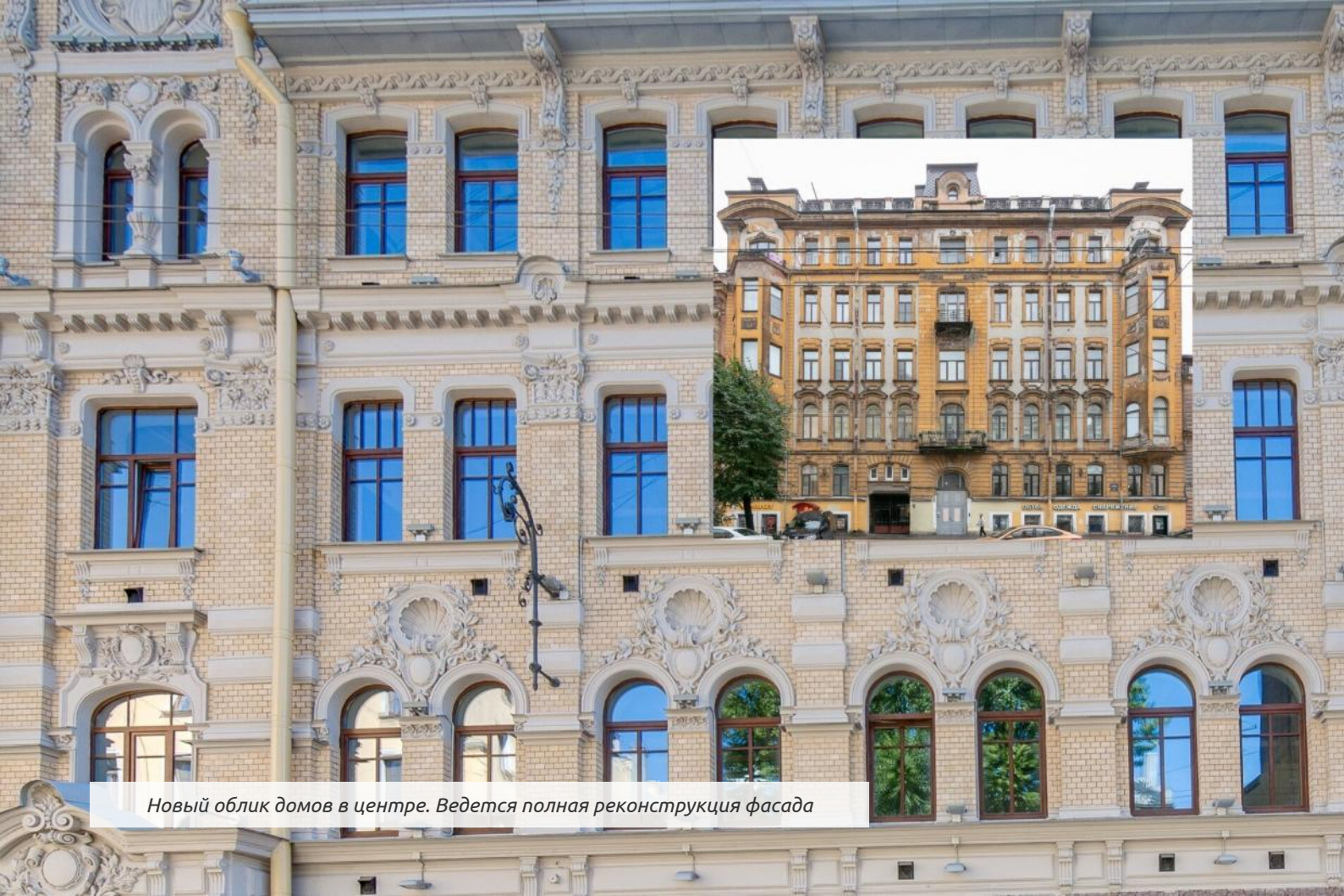
Много свободного пространства



Огромная терраса!



Город как на ладони



Новый облик домов в центре. Ведется полная реконструкция фасада

В самом центре





Интересная нестандартная планировка



Петропавловка из окна



Высокие потолки увеличивают пространство



Можно воплотить любой дизайн-проект



Виды на исторический центр



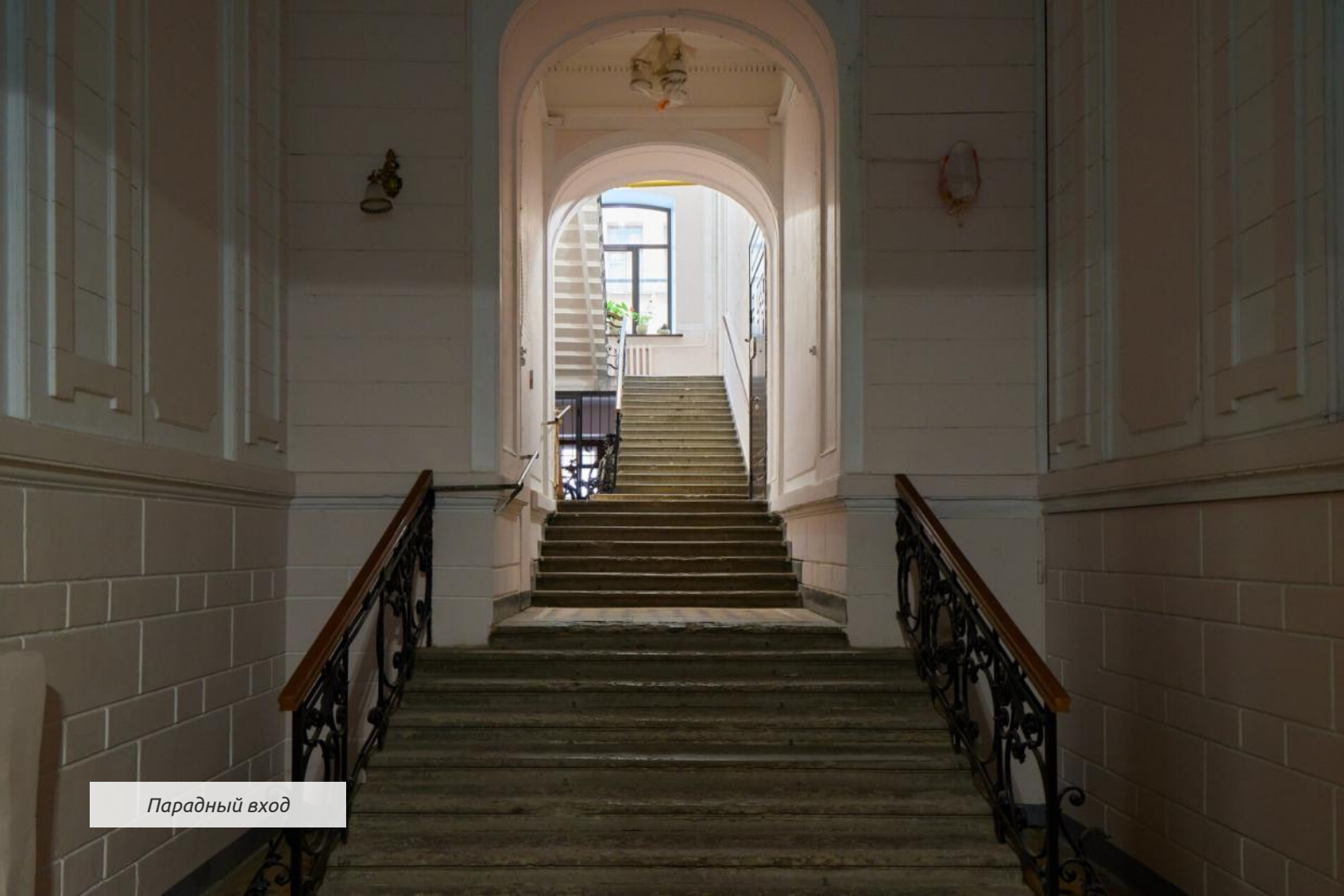
Главные достопримечательности города перед Вами



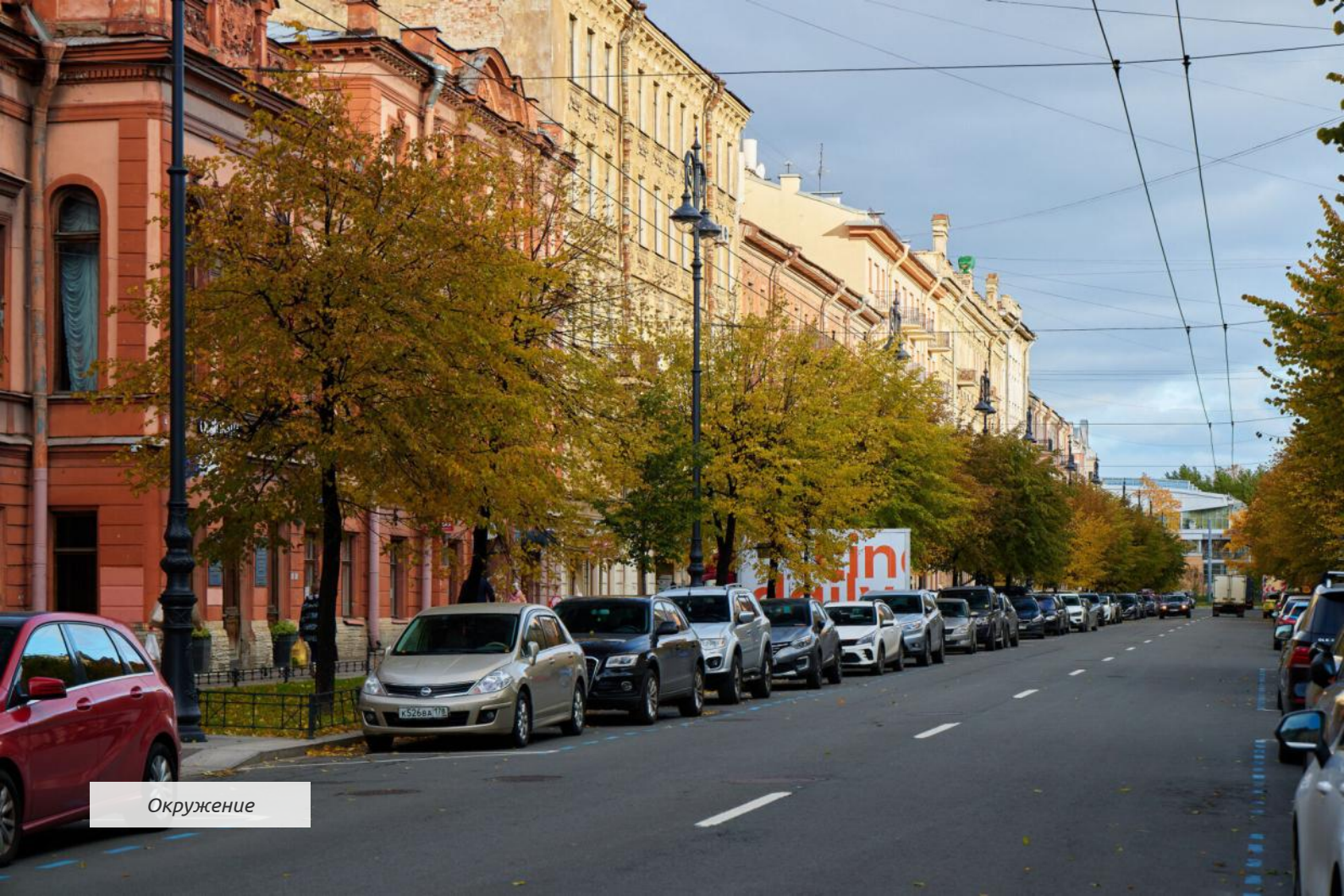
Город перед Вами



Тихая зеленая улица



Парадный вход



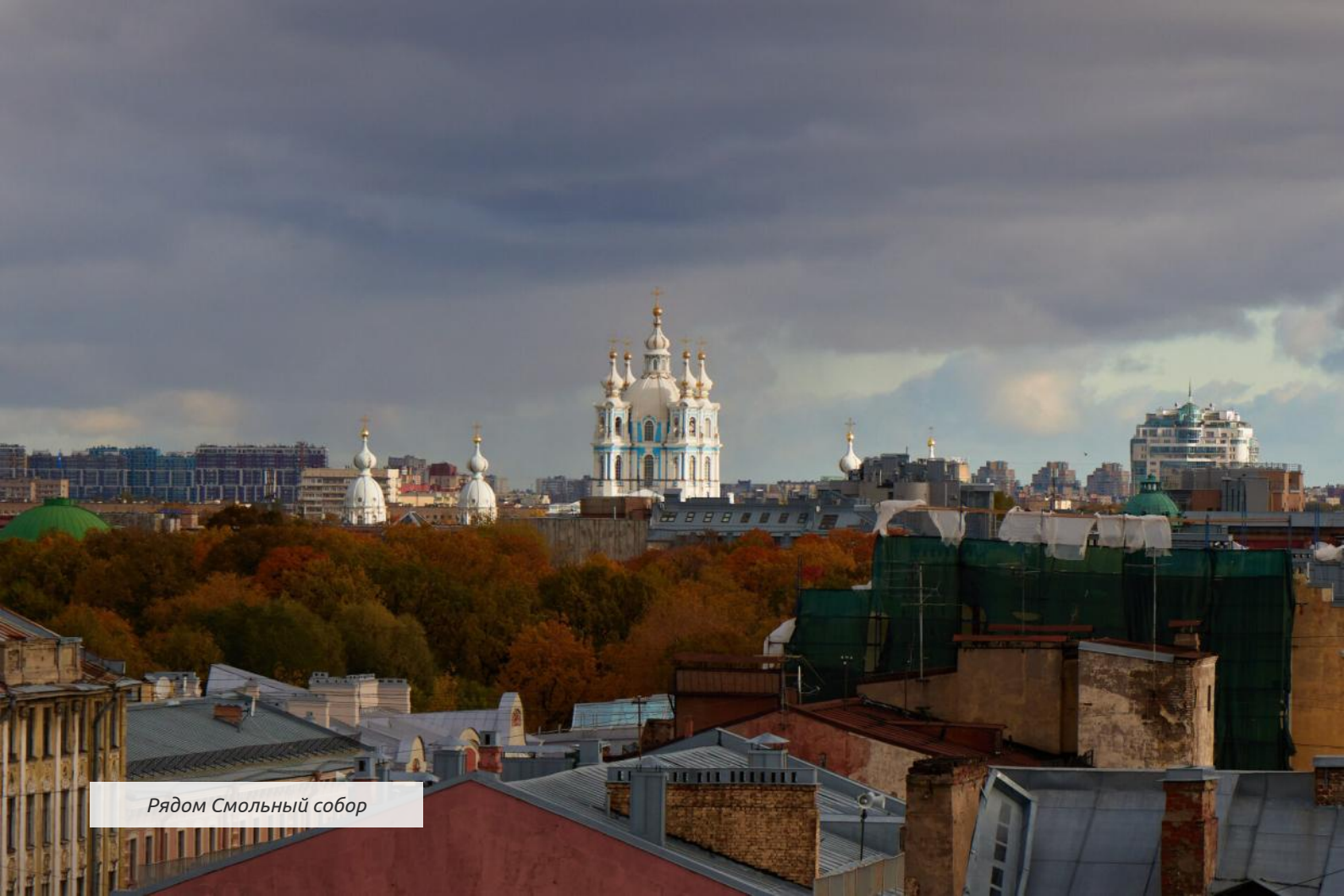
Окружение



Прогуляйтесь по парку



Кованая лестница в парадной



Рядом Смольный собор

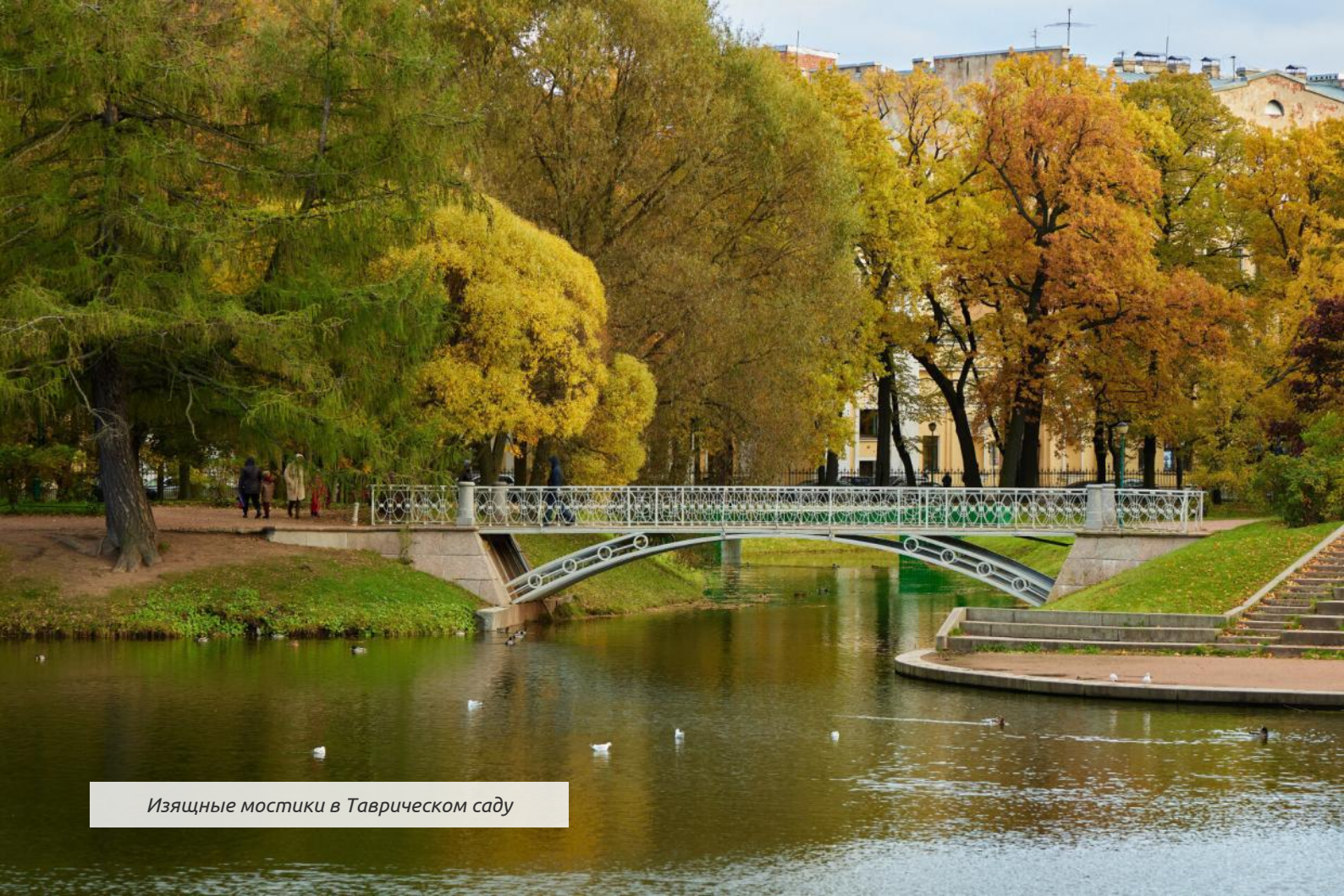


Галерея МІТН на 1 этаже

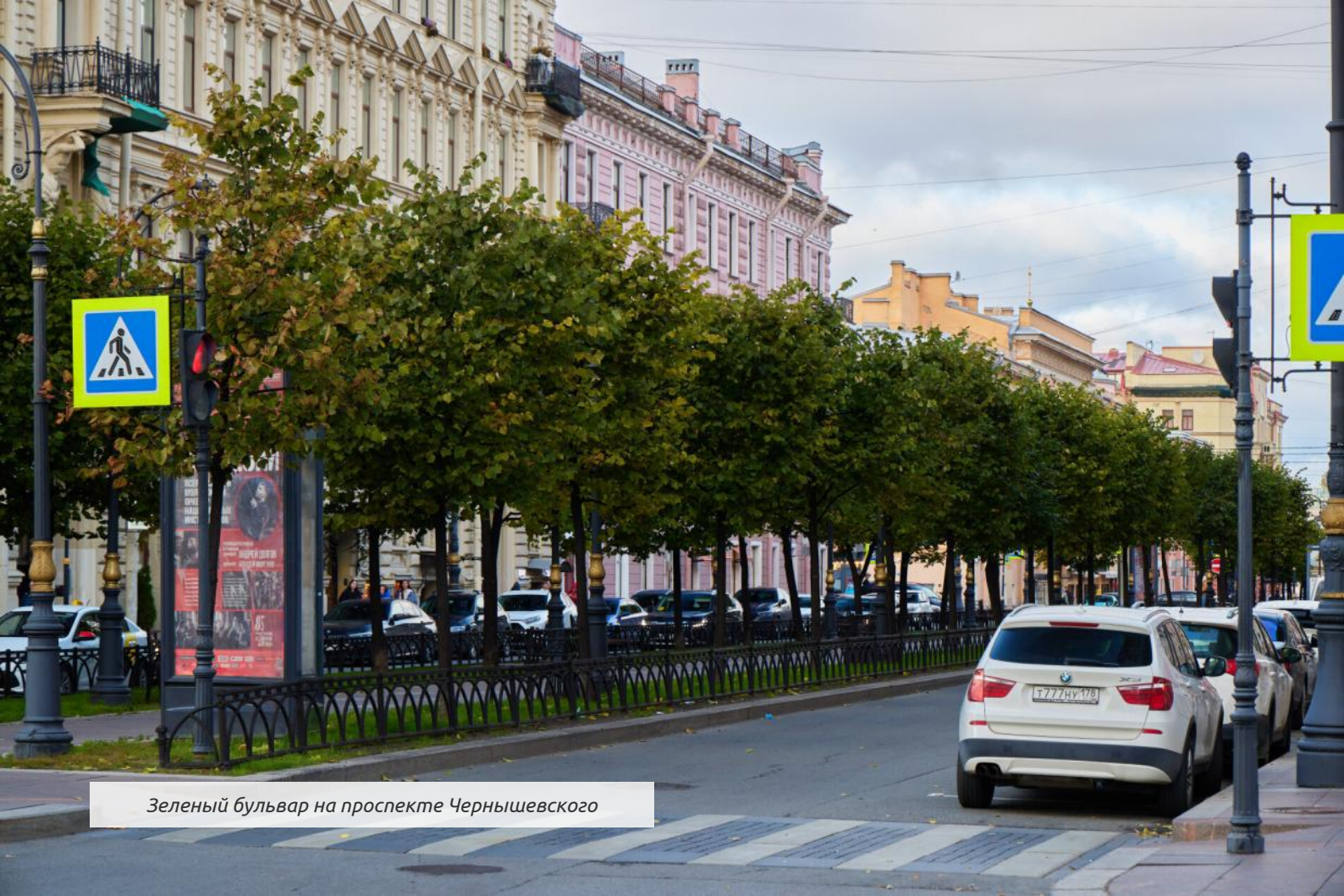
Жан-Мари Стрелкова



Рядом Ленинград центр



Изящные мостики в Таврическом саду



Зеленый бульвар на проспекте Чернышевского



Пруды Таврического сада



Осень в Таврическом